

Documenti dell'immobile per il primo colloquio

I documenti disponibili ci aiutano a discutere la vostra richiesta in modo mirato.

Raccogliete soltanto i documenti disponibili e pertinenti. La lista serve a raccogliere informazioni e non contiene valutazioni giuridiche o fiscali.

Immobile e richiesta

- ☐ Indirizzo, tipo di immobile e breve descrizione della richiesta
- ☐ Estratto del registro fondiario o prova di proprietà disponibile
- ☐ Piani, superfici e descrizione dell'immobile disponibili

Utilizzo e gestione

- ☐ Contratti di locazione e prospetto delle pigioni attuale se locato
- ☐ Ultimi conteggi delle spese accessorie o di gestione disponibili
- ☐ Contratti di amministrazione e servizi esistenti

Costi e altri documenti

- ☐ Documenti sui lavori di manutenzione svolti o previsti
- ☐ Panoramica del finanziamento e dei costi correnti dell'immobile
- ☐ Per proprietà per piani, regolamento disponibile e ultimi verbali
- ☐ Elenco dei danni noti, delle domande aperte e degli obiettivi

Passi successivi

Spuntate i documenti disponibili. Annotate le domande e concordate un colloquio con Verumo. Possiamo individuare insieme i documenti mancanti.